

*STADT
HAUS*

*KAISER
BERG*

STADTLIBEN MIT RÜCKZUGSQUALITÄT

Mitten im Geschehen und doch ganz für sich:

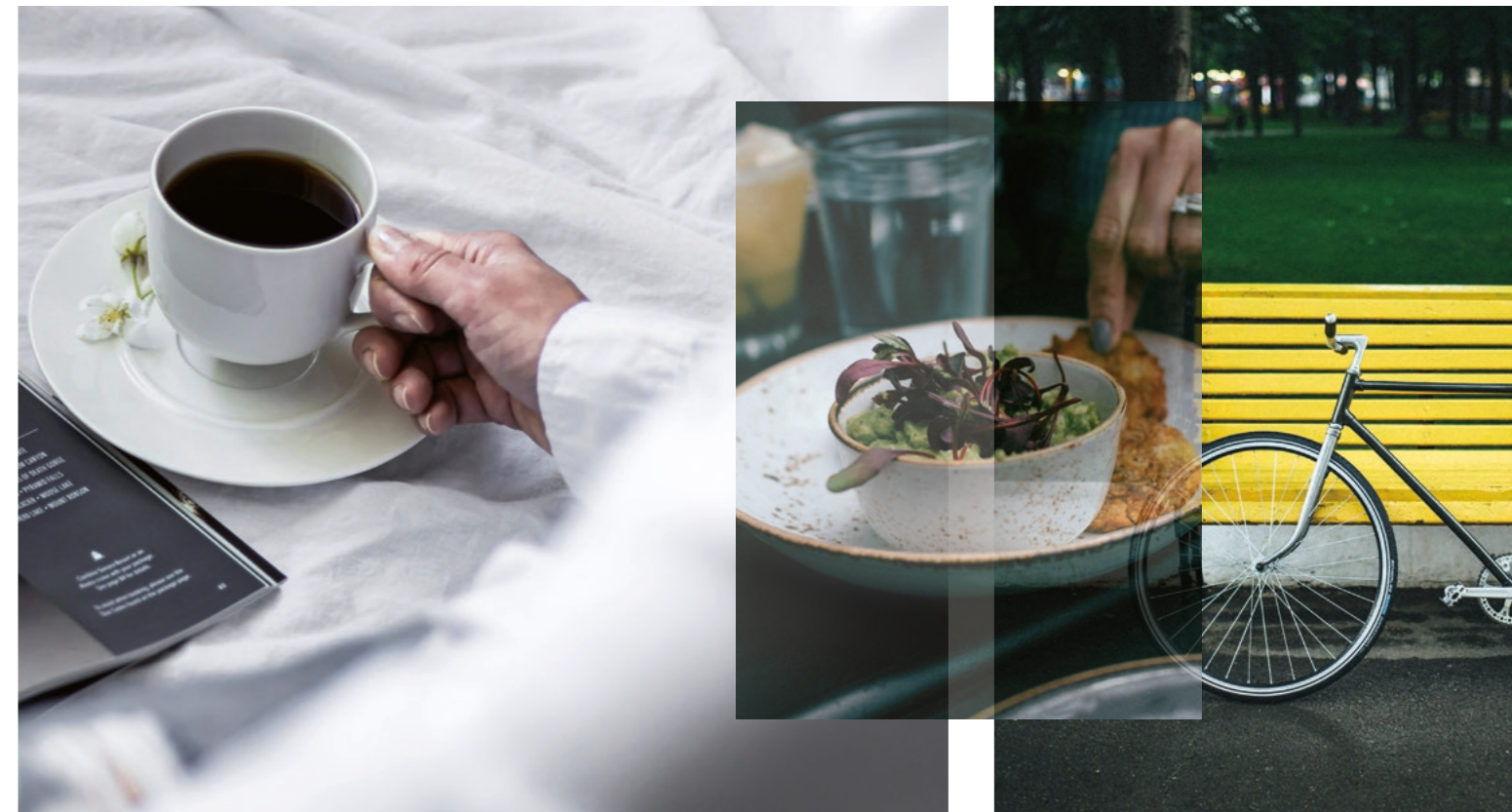
Das Stadthaus Kaiserberg verbindet scheinbare Gegensätze zu einem außergewöhnlichen Wohnkonzept.



Modern und richtungsweisend in der Architektur, zugleich wohnlich und vertraut im Lebensgefühl.

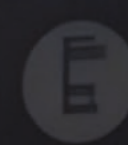
Urban, dynamisch und vielseitig, dennoch geprägt von Momenten der Ruhe und Entschleunigung.

Im Zentrum von Kufstein entstehen 39 stilvolle Ein- bis Vier-Zimmerwohnungen mit privaten Außenbereichen sowie zwei individuell nutzbare Gewerbeflächen. Ein Wohnprojekt, das städtische Lebendigkeit und privaten Rückzug auf besondere Weise verbindet.





HERRE



zwei Häuser, zwei Atmosphären:

Im Projekt Stadthaus Kaiserberg verschmelzen zwei architektonische Handschriften zu einem harmonischen Ensemble:

das Stadthaus und das Hofhaus.

Gemeinsam bilden sie ein stimmiges Wohnkonzept mit 39 hochwertigen Eigentumswohnungen, das unterschiedliche Lebensstile anspricht und dennoch einer gemeinsamen Idee folgt:

klare Gestaltung, hohe Qualität und nachhaltige Wertigkeit.



Das Stadthaus öffnet sich selbstbewusst zur Kaiserbergstraße und spiegelt das lebendige Stadtgefühl Kufsteins wider.

Die westliche Seite des Stadthauses sowie das Hofhaus orientieren sich hingegen zum begrünten Innenbereich – ruhig, geschützt und angenehm zurückgezogen.



Durchdachte Grundrisse, hochwertige Materialien und strukturierte Raumkonzepte prägen das Wohngefühl. Bodentiefe Fensterfronten öffnen die Wohnräume und verbinden sie mit Loggien, Balkonen oder Terrassen, die wertvolle Freiflächen im urbanen Umfeld schaffen.

So entstehen Rückzugsorte mit unterschiedlichen Qualitäten: sonnige Außenbereiche mit Blick zur Stadt ebenso wie geschützte Loggien zum ruhigen Innenhof.

Die Loggien lassen sich durch integrierten textilen Sonnenschutz in private Wohlfühlräume verwandeln – kleine Ruheinseln mitten im Stadtleben.

Für zusätzlichen Komfort sorgen:

- Aufzüge
- Tiefgaragen-Stellplätze
- private Kellerabteile



Eine Ausstattung, die Alltag und Wohnqualität gleichermaßen aufwertet.

- Hochwertiger Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafbereichen
- Gestaltung der Wand- und Bodenbeläge mit Feinsteinzeug in Bädern und WC-Räumen
- Weiße elegante Sanitärkeramik von namhaften Herstellern
- Weiße Innentüren mit Edelstahlrücken
- Ausreichend Stromanschlüsse und Lichtauslässe
- Anschlüsse für Unterhaltungstechnik (TV, Internet ...)
- Rauchwarnmelder in Wohn- und Schlafräumen
- moderne Videosprechanlage
- Einbruchhemmende Eingangstüren mit Mehrfachverriegelung
- 3-Scheiben Isolierverglasung



Top Lage, viele Möglichkeiten:

Die Adresse spricht für sich: Kaiserbergstraße 31.

Hier wohnen Sie im Herzen von Kufstein – zentral, lebendig und hervorragend angebunden.

Neben Cafés und Restaurants in unmittelbarer Nähe stehen auch Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Einrichtungen in vielfältiger Auswahl zur Verfügung. Bahnhof, Schulen, Ärzte, Banken, Apotheken und Supermärkte sind ebenso bequem zu Fuß erreichbar.

Die Fachhochschule Kufstein liegt nur wenige Schritte entfernt und ermöglicht Studierenden besonders kurze Wege im Alltag.

Gleichzeitig eröffnet die Nähe zum Inn und zum Kaisergebirge direkten Zugang zur Natur – ideal zum Spazieren, Joggen oder für aktive Freizeitmomente.

Hier verbinden sich zentrale Stadtlage und naturnahe Lebensqualität zu einer seltenen Kombination.

- | | | | |
|---|--------------------|---|---------------------------|
|  | FH Kufstein |  | Stadtpark |
|  | Einkaufszentrum |  | Kino |
|  | Bahnhof/Busbahnhof |  | Arzt |
|  | Festung Kufstein |  | Apotheke |
|  | Sportanlagen |  | Kirche |
|  | Motorikpark |  | Fitnessstudio |
|  | Kindergarten |  | Sport- & Kinderspielplatz |
|  | Schule |  | Promenade |





Zwei Partner eine Vision:

Das Stadthaus Kaiserberg entsteht aus der Zusammenarbeit zweier erfahrener Unternehmen: Moser Wohnbau und Vision Estate. Beide stehen für hochwertige Projektentwicklung, architektonische Klarheit und ein tiefes Verständnis für zeitgemäßes Wohnen.

Gemeinsam verfolgen sie ein klares Ziel: Wohnräume zu schaffen, die Qualität, Ästhetik und langfristige Wertigkeit miteinander verbinden.

Die Verbindung aus Erfahrung, regionaler Verwurzelung und innovativem Denken bildet die Grundlage für Projekte, die über den Moment hinaus Bestand haben. Dabei entstehen Wohnkonzepte, die nicht nur funktional überzeugen, sondern auch ein besonderes Lebensgefühl vermitteln.

Mit viel Gespür für Architektur, Materialien und Raumgestaltung entstehen so Lebensräume, die sich harmonisch in ihre Umgebung einfügen und zugleich neue Maßstäbe setzen.

Ein Projekt, getragen von Kompetenz, Sorgfalt und Leidenschaft für qualitativem Wohnbau – mit dem Anspruch, aus einem Bauvorhaben ein Zuhause zu machen.

