

CHLOE

URBANE
ELEGANZ

MIT
RUHIGEM CHARAKTER.



Im aufstrebenden Innsbrucker Stadtteil Pradl entsteht mit „Chloe“ ein Wohnprojekt, das urbanes Leben und entspannte Rückzugsmöglichkeiten harmonisch verbindet – eine City-Oase zum Ankommen.





D

Die Architektur steht für zeitlos klassische Eleganz in feiner Zurückhaltung. Klare Proportionen, eine ruhige Fassadengliederung und hochwertige Materialien formen ein Wohnhaus, das Beständigkeit, Stil und urbane Wohnqualität ausstrahlt – modern interpretiert und sensibel in sein Umfeld eingebettet.

Nur wenige Gehminuten von der Innsbrucker Innenstadt entfernt, umfasst das Neubauprojekt **36 stilvolle Cityapartments**. Hier geht Wohnqualität weit über den üblichen Standard hinaus: durchdachte Grundrisse, hochwertige Materialien und außergewöhnliche Wohnkonzepte prägen das Gesamtbild.



VIelfalt MIT STIL.

Die raffiniert konzipierten Ein-, Zwei-, Drei- und Vier-Zimmer-Wohnungen bieten Wohnraum für unterschiedlichste Lebensentwürfe.

Idyllische Privatgärten schaffen grüne Rückzugsorte im Erdgeschoss, während die exklusiven Dachgeschosswohnungen mit luftiger Stadt-Panorama-Aussicht und beeindruckendem Bergblick begeistern.

Großzügig arrangierte Terrassen und Balkone schenken wertvolle Freiflächen – ein Stück Natur mitten in der Stadt, das zum Verweilen und Durchatmen einlädt.

KOMFORT, DER WEITERDENKT.

Ausstattung auf hohem Niveau:

Barrierefreie Aufzüge

Tiefgaragen-Stellplätze

Private Kellerabteile zu jeder Wohneinheit

Ein besonderes Highlight ist das **hauseigene Indoor-Fitness-studio**, das exklusiv den Bewohnerinnen und Bewohnern zur Verfügung steht – ideal für unkompliziertes Training am Abend, ohne Wege und Zeitverlust.

Ein Wohnkonzept, das **Ästhetik, Funktionalität und Alltagstauglichkeit** intelligent vereint.

- Hochwertiges Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafbereichen
- Gestaltung der Wand- und Bodenbeläge mit Feinsteinzeug in Bädern, WC, Vorräumen
- Weiße elegante Sanitärkeramik von namhaften Herstellern wie z.B. Kaldewei, Duravit
- Weiße Innentüren mit Edelstahlrücken
- Ausreichend Stromanschlüsse und Lichtauslässe
- Anschlüsse für Unterhaltungstechnik (TV, Internet ...)
- Rauchwarnmelder in Wohn- und Schlafräumen
- Moderne Gegensprechanlage
- Einbruchhemmende Eingangstüren mit Mehrfachverriegelung
- 3-Scheiben Isolierverglasung
- Fernwärme



DAS GRÜNE HERZ.

Im Zentrum der Wohnanlage liegt ein **begrünter Patio**, konzipiert als geschützter Aufenthaltsbereich mit integriertem Kinderspielplatz.

Dieser stille Naturgarten bildet einen bewussten Gegenpol zur Dynamik der Stadt. Abgeschildert vom öffentlichen Raum entsteht ein **privater Innenhof**, der Geborgenheit vermittelt und zugleich Offenheit bewahrt.

Durch klare Geometrie und naturnahe Gestaltung entsteht ein Raum, der Intimität und Weite in Balance hält. Der Patio ist dabei kein dekoratives Element, sondern ein bewusst gestalteter Lebensraum – fest im urbanen Kontext verankert und doch wohltuend ruhig.



ZENTRAL
GELEGEN.










FEIN
VERNETZT.



„Chloe“ steht für Lebensqualität durch kurze Wege und urbane Nähe. Hier genießen Sie das Leben in der pulsierenden Alpenstadt Innsbruck – effizient, vielseitig und einzigartig.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, vielfältige Freizeitangebote sowie sämtliche Nahversorger, Kultur- und Bildungseinrichtungen sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Das nahegelegene städtische Hallenbad und das Sportgelände Tivoli bieten Raum für Bewegung und Erholung. Der Rapoldipark sowie das idyllische Sill-Ufer laden zum Joggen, Radfahren, Flanieren oder Auftanken ein.

-  Bäckerei/ Konditorei
-  Kindergarten/Krabbelstube
-  Restaurant
-  Schule
-  Supermarkt
-  Apotheke
-  Arzt
-  Hallenbad
-  Café



Dank des hervorragend ausgebauten Bus- und Straßenbahnnetzes inklusive Nightliner sowie des in rund 20 Gehminuten erreichbaren Hauptbahnhofs ist komfortable und stressfreie Mobilität jederzeit gewährleistet.

So bleibt mehr Zeit für das Wesentliche – und Raum für eine Lebensqualität, die Stadt und Natur in vollendeter Form verbindet.

S

Seit 2005 gestalten wir bei Moser Wohnbau Lebensräume mit Sorgfalt, Erfahrung und echter Hingabe. Unser Anspruch ist es, Wohnräume zu schaffen, die nicht nur gut aussehen, sondern ihren Bewohnern langfristig Freude bereiten.

Wir glauben daran, dass nachhaltige Architektur mehr ist als ein Entwurf – sie entsteht durch Zuhören, durch persönliche Begleitung und durch Verantwortung gegenüber dem Ort und seinen Bewohnern. Dabei ist uns ein fairer, transparenter Ablauf ebenso wichtig wie die Qualität der Materialien und Details.

Unsere Arbeit wurzelt im Wissen vieler Jahre und im ehrlichen Wunsch, Räume zu gestalten, die Bestand haben. In enger Zusammenarbeit mit Architekten, Fachplanern und Behörden achten wir darauf, dass jedes Projekt auch das Umfeld bereichert und zur Identität des Ortes passt.

Wir verstehen uns als Partner auf Augenhöhe – verlässlich, offen und lösungsorientiert.

Mit Chloe setzen wir diese Haltung fort und schaffen Wohnraum, der sich den Bedürfnissen der Menschen anpasst – heute und morgen.

QUALITÄT,
DIE VERBINDET.

 | Wohnbau
& Immobilien

www.moser-wohnbau.com