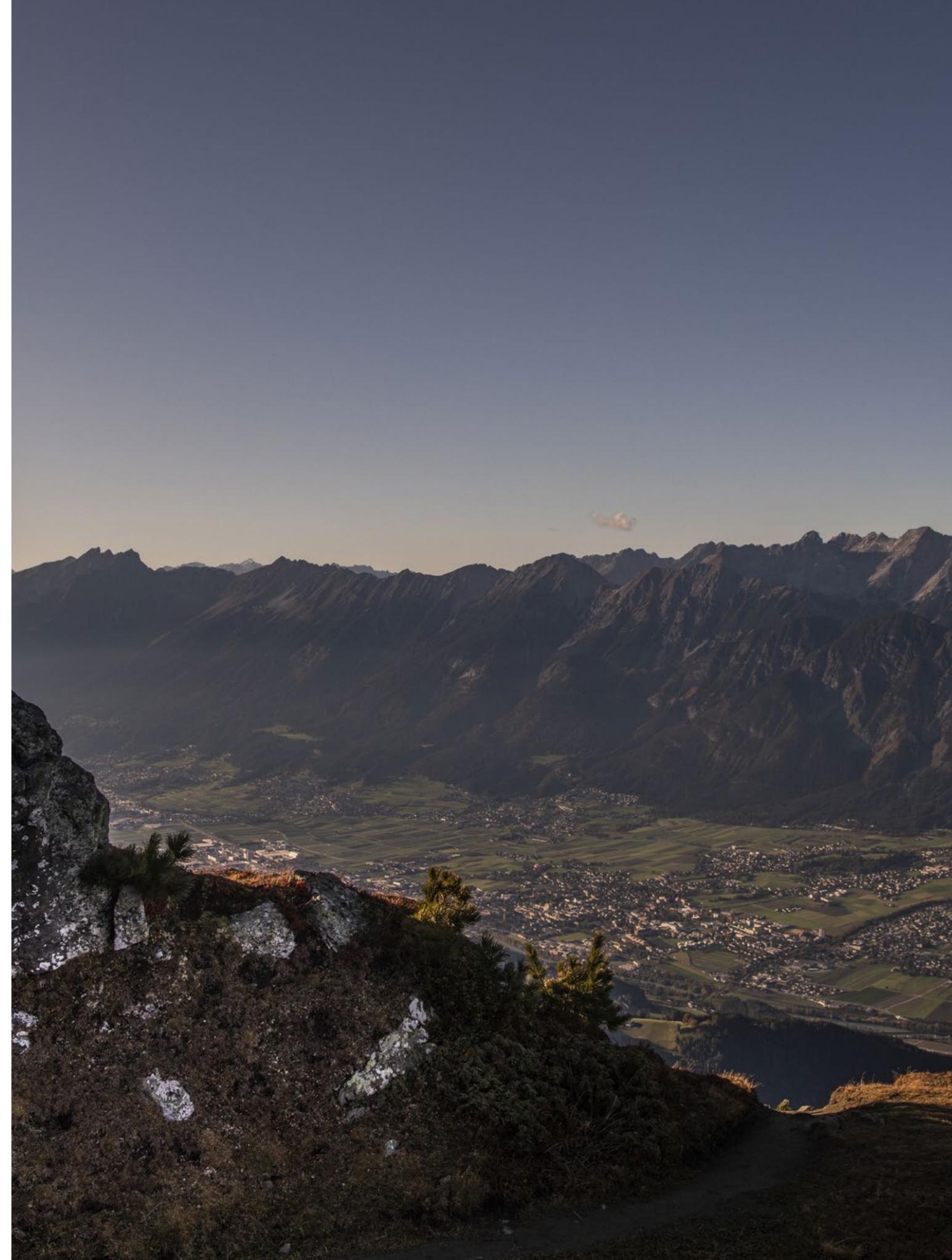


SCHÖNEGG

WO LEBENSQUALITÄT ZUHAUSE IST.

Eingebettet in die beeindruckende Natur von Hall in Tirol verbindet „Schönegg“ anspruchsvolles Wohnen mit dem Charme der historischen Altstadt. Ob für Singles oder Familien – hier treffen hochwertige Architektur, Ruhe und ein einzigartiges Lebensgefühl aufeinander.“





zwischen Sonnenhang und Altstadtcharme

In der sonnigen Lage von Hall in Tirol, im idyllischen Ortsteil Schöneegg, entsteht ein Wohnprojekt, das Weitblick und Wohnqualität vereint: 32 hochwertig konzipierte Wohnungen und 37 Tiefgaragenplätze bilden den Rahmen für ein Zuhause mit Zukunft.

Getragen von der Erfahrung zweier renommierter Bauträger – Moser Wohnbau und Pema Wohnen – entsteht hier ein Ort, der sich den Bedürfnissen aller Lebensphasen öffnet: vom durchdachten Apartment bis zur großzügigen Familienwohnung.

Klare Linien, lichtdurchflutete Räume und eine zeitlose Architektursprache definieren das neue Wohnen in Hall. Großzügige Glasflächen und intelligente Grundrisse schaffen ein Raumgefühl, das stilvoll ist und zugleich Geborgenheit schenkt. Nachhaltigkeit und langlebige Bauqualität stehen im Mittelpunkt – für ein Zuhause, das heute begeistert und morgen Bestand hat.

2-, 3-, 4- Zimmerwohnungen
Wohnungsgrößen von 49 bis 95 m²
Max-Weiler-Str. 5 / Kranjcstraße 15

Schönegg verbindet das Beste
aus zwei Welten:

naturnahes Wohnen
mit urbanem Komfort.



– für Menschen,
die Ruhe schätzen

und das Leben bewusst
genießen möchten.

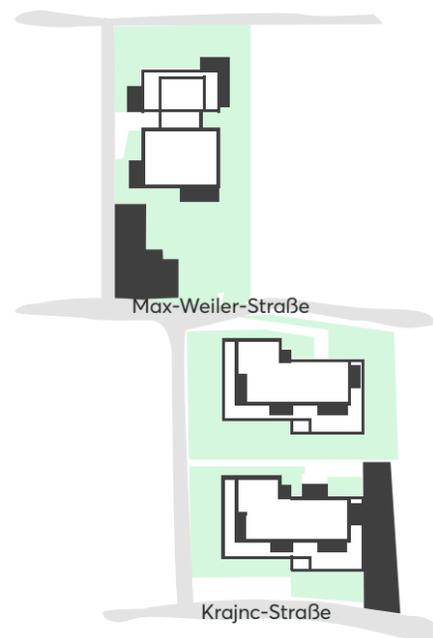


Hall in Tirol ist ein verborgenes Juwel – in den stillen Winkeln seiner Altstadt spiegelt sich die Seele vergangener Jahrhunderte, während ringsum die Alpen wachen und die Natur ihre zeitlose Schönheit entfaltet.

urbaner Komfort
und alpine Idylle

Schönegg zählt zu den begehrtesten Wohnlagen in Hall in Tirol – ein Ort, an dem Natur, Stadt und Lebensqualität in perfektem Einklang stehen. Die sonnige, ruhige Lage und der beeindruckende Panoramablick über das Inntal und die umliegende Tiroler Bergwelt machen diesen Standort so besonders.

Dank seiner erhöhten Lage bietet Schönegg nicht nur eine atemberaubende Aussicht, sondern auch ein spürbares Gefühl von Rückzug und Geborgenheit – ein Refugium, das gleichzeitig hervorragend angebunden ist. In nur wenigen Minuten erreicht man das historische Zentrum von Hall, das mit seinen charmanten Gassen, lebendiger Gastronomie und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten begeistert.



Hall in Tirol zählt zu den lebenswertesten Städten des Landes. Die liebevoll erhaltene Altstadt, das abwechslungsreiche kulturelle Angebot und die moderne Infrastruktur schaffen ein urbanes Umfeld mit besonderem Charakter – lebendig und familienfreundlich zugleich.

Zahlreiche Freizeiteinrichtungen, Cafés, Restaurants sowie Einkaufszentren liegen in unmittelbarer Nähe. Auch Kindergärten, Schulen und medizinische Versorgung sind schnell erreichbar – beste Voraussetzungen für ein Leben in jeder Lebensphase.

Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung, sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln, ist man in kurzer Zeit in Innsbruck oder den umliegenden Regionen – ideal für Berufspendler und Stadtliebhaber mit Natursehnsucht.



spürbare Qualität

Bei diesem Wohnprojekt erwartet Sie eine Ausstattung mit Anspruch – durchdacht bis ins Detail, hochwertig in der Ausführung. Edle Materialien, großformatige Fliesen, Eichen-Landhausdielen und Armaturen namhafter Hersteller schaffen ein Ambiente von zeitloser Eleganz und stilvoller Klarheit.

Das Wohngefühl wird von einer Architektur getragen, die Ästhetik und Funktion in Einklang bringt – für Räume, die nicht nur schön, sondern auch intelligent gestaltet sind.



- » Hochwertiges Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafbereichen
- » Gestaltung der Wand- und Bodenbeläge mit Feinsteinzeug in Bädern und WC-Räumen
- » Weiße elegante Sanitärkeramik von namhaften Herstellern
- » Weiße Innentüren mit Edelstahldrücker
- » Ausreichend Stromanschlüsse und Lichtauslässe
- » Anschlüsse für Unterhaltungstechnik (TV, Internet ...)
- » Rauchwarnmelder in Wohn- und Schlafräumen
- » Moderne Gegensprechanlage
- » Einbruchhemmende Eingangstüren mit Mehrfachverriegelung
- » 3-Scheiben Isolierverglasung

Raum für Individualität

In der frühen Bauphase berücksichtigen wir gerne persönliche Wünsche – ob bei der Grundrissgestaltung, Raumaufteilung oder individuellen Ausstattungsdetails. So entsteht ein Zuhause, das exakt zu Ihnen und Ihrem Lebensstil passt.

Nachhaltige Bauweise, Barrierefreiheit und ein hohes Maß an Energieeffizienz bilden das Fundament dieses Projekts – für Wohnqualität, die Bestand hat.

Ein Lebensraum, der sowohl ästhetisch begeistert als auch funktional überzeugt – gemacht für Menschen, die Wert auf das Besondere legen.



