

$\frac{K}{16}$

ZUHAUSE MITTEN
IM LEBEN.



Ein urbanes Wohnprojekt, das neue Maßstäbe setzt - mit Charakter und Klarheit.

Hier entsteht ein Zuhause, das durch hochwertige Ausstattung, durchdachten Komfort und eine klare, zeitgemäße Architektur überzeugt. Ein Ort zum Ankommen, Wohlfühlen und Bleiben.

16





ZUHAUSE IN DER STADT.

In attraktiver Lage am westlichen Rand vom Zentrum von Innsbruck in der Kranebitter Allee 16 entsteht ein modernes Wohnprojekt mit insgesamt 21 hochwertig geplanten Einheiten.

Das Projekt verbindet urbanes Lebensgefühl mit naturnaher Wohnqualität – und bietet Raum für vielfältige Lebensentwürfe: vom kompakten Single-Apartment über attraktive Wohnungen für Paare bis hin zur großzügigen Dachgeschosswohnung.

Zeitlose Architektur, klare Formen und lichtdurchflutete Räume prägen das Erscheinungsbild. Durchdachte Grundrisse, hochwertige Materialien und eine nachhaltige Bauweise stehen für Wohnqualität mit Bestand.

URBANE NÄHE UND NATURNAHES WOHNEN.

Nur wenige Schritte entfernt finden Sie ein Einkaufszentrum sowie eine Vielzahl an Geschäften für den täglichen Bedarf. Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Kindergärten und vielfältige Freizeitangebote liegen in unmittelbarer Nähe und machen den Alltag besonders angenehm.

Gleichzeitig genießen Sie die Nähe zur Natur – einladende Spazierwege, attraktive Radstrecken und ruhige Erholungsräume warten direkt vor Ihrer Haustür darauf, entdeckt zu werden.





LEBENDIG,
NAH,
GUT ANGEBUNDEN.

SORGFÄLTIGE HANDWERKSKUNST,
ÄSTHETISCHE KLARHEIT
UND EFFIZIENTE ENERGIEENTZUGUNG.

Die Innenausstattung verleiht jedem Zuhause eine unverwechselbare Persönlichkeit. Sie macht Räume nicht nur nutzbar, sondern lebendig - bereichert den Alltag, schenkt Leichtigkeit in der Routine und schafft Rückzugsorte voller Ruhe und Geborgenheit.

Wir verbinden zeitlose Eleganz mit einer warmen, einladenden Atmosphäre. Großformatige Fliesen, edle Eichen-Landhausdielen und hochwertige Armaturen bekannter Hersteller setzen stilvolle Akzente und schaffen ein Wohngefühl, das Qualität und ansprechendes Design vereint.

Schon in der frühen Bauphase haben Sie die Gelegenheit, Ihre individuellen Wünsche einzubringen - sei es bei Grundrissänderungen, Zimmergrößen oder besonderen Ausstattungsdetails wie Elektroanschlüssen. Wir begleiten Sie persönlich und mit großer Sorgfalt, damit Ihre Vorstellungen Wirklichkeit werden. Design, Energieeffizienz und Barrierefreiheit sind uns gleichermaßen wichtig, damit Sie sich rundum wohlfühlen können.

Für ein nachhaltiges und zukunftssicheres Wohnen setzen wir auf ein modernes Heizsystem mit Luft-Wasser-Wärmepumpe (LWP) sowie auf Photovoltaik zur Eigenstromversorgung - für effiziente Energienutzung und langfristige Wertbeständigkeit.



- » Hochwertiges Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafbereichen
- » Gestaltung der Wand- und Bodenbeläge mit Feinsteinzeug in Bädern und WC-Räumen
- » Weiße elegante Sanitärkeramik von namhaften Herstellern
- » Weiße Innentüren mit Edelstahlrücken
- » Ausreichend Stromanschlüsse und Lichtauslässe
- » Anschlüsse für Unterhaltungstechnik (TV, Internet ...)
- » Rauchwarnmelder in Wohn- und Schlafräumen
- » Moderne Gegensprechanlage
- » Einbruchhemmende Eingangstüren mit Mehrfachverriegelung
- » 3-Scheiben Isolierverglasung und Schallschutzverglasung



Seit 2005 verbinden wir zukunftsweisenden Wohnbau mit sorgfältiger Baukunst. Wir garantieren höchste Qualität, Wertigkeit und Sicherheit – und stehen unseren Kunden von der ersten Kontaktaufnahme bis weit über den Projektabschluss hinaus als verlässlicher Partner zur Seite.

Mit Wurzeln im Zillertal und dem Hauptsitz in Innsbruck tragen wir mit Leidenschaft zum städtischen Wachstum und zur urbanen Entwicklung in Tirol und Wien bei. Als erfahrener Bauträger sehen wir es nicht nur als unsere Aufgabe, designstarke Visionen verantwortungsvoll und mit großem Know-how umzusetzen. Besonders wichtig sind uns unkomplizierte, transparente und faire Abläufe. So setzen wir Impulse für eine nachhaltige und zukunftsorientierte Gesamtentwicklung.

Unser Ziel ist es, ästhetische Lebensräume zu schaffen, die den Alltag verschönern und ein Leben lang Freude bereiten. Wohnräume, die stilvoll, energieeffizient und barrierefrei sind – und sich flexibel an die Bedürfnisse ihrer Bewohner anpassen.

Darüber hinaus legen wir großen Wert darauf, die Ortsidentität zu stärken und hochwertige Architektur in enger Abstimmung mit Behörden und Fachplanern harmonisch in die Umgebung einzufügen. Das sind wir Ihnen und unserer Umwelt schuldig. Darauf können Sie sich verlassen.

MOSER Wohnbau & Projektentwicklung
Sparkassenplatz 5 | A-6020 Innsbruck

T +43 (0) 512 56 34 71
E verkauf@moser-wohnbau.com
W moser-wohnbau.com

RAUM FÜR
ECHTES WOHNEN.

MOSER | Wohnbau
& Immobilien