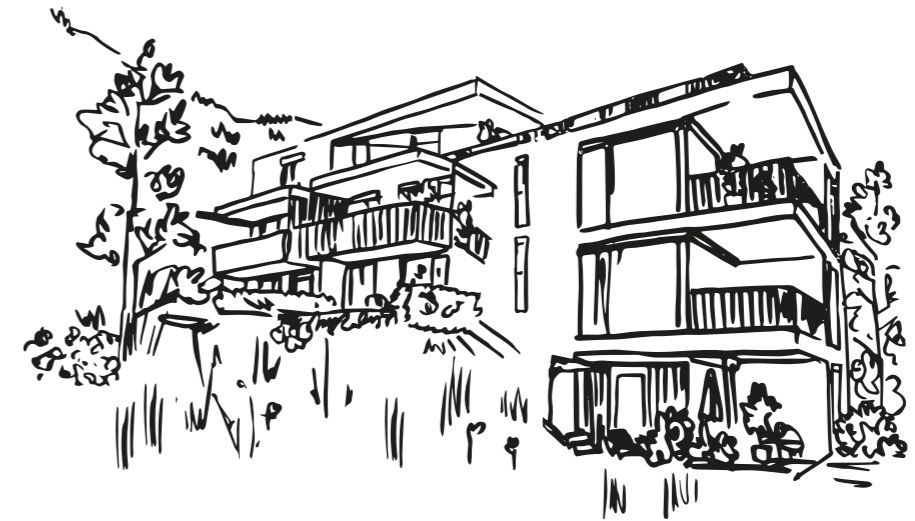


VILLA
VIOLA

Urbanes-UMFELD.





ÜberBLICK

Privatheit, Selbstbestimmtheit und Unabhängigkeit sind nicht nur von unschätzbarem Wert, sie sind wahrer Luxus. Und zwar vor allem dann, wenn das eigene Zuhause zum Zentrum der Welt wird. Die Kleinwohnanlage Villa Viola in sonniger Hanglage, umgeben von sattem Grün, bietet auf 4 Ebenen ausreichend Platz für 8 exklusive Domizile. Die perfekt geplanten 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen bieten offene Wohnkonzepte, private Rückzugsorte in Form von Gärten und Terrassen und garantieren dabei optimale Bewegungsfreiheit. Zudem verfügen beinahe alle Wohnungen über Bäder mit offenbaren Fenstern. Die barrierefreie Erreichbarkeit von der Garage in die eigene Wohnung, das stimmige Beleuchtungskonzept sowie persönliche Kellerabteile, komplettieren die stimmige Gesamtvision. Villa Viola bietet die perfekte Kombination aus urbanem Wohnkomfort und ländlicher Idylle. Hier können Sie die Natur genießen und gleichzeitig von der städtischen Nähe profitieren. Nur wenige Fahrminuten entfernt befindet sich das pulsierende Stadtzentrum von Innsbruck und bietet somit ein breites Spektrum an Möglichkeiten – von Restaurants über Unternehmen bis hin zu kulturellen Einrichtungen. Natur- und Sportbegeisterte schätzen die Nähe zur Natur, zahlreiche Sport- und Freizeitaktivitäten können direkt von der eigenen Haustüre aus starten.





die **AUSSTATTUNG**

Die Innenausstattung ist die Seele jedes Wohnraums. Sie ist die stilvolle Essenz, die den Alltag verschönert, die jeder Routine Leichtigkeit einhaucht, die harmonische Rückzugsorte schafft, die individuelle Entfaltung fördert. Mit diesem starken Gedanken bieten wir mehr als nur den üblichen Standard und verbinden zukunftsweisende Trends mit zeitloser Eleganz und heimischer Gemütlichkeit. Großformatige Fliesen, Eichen-Landhausdielen und edle Armaturen namhafter Hersteller sorgen unter anderem für eindrucksvolle Akzente, die das Zusammenspiel von höchster Qualität und außergewöhnlichem Design zu einem einmaligen Wohnerlebnis machen.

Darüber hinaus ermöglichen wir in der frühen Bauphase die Umsetzung individueller Bedürfnisse, nehmen Rücksicht auf Wünsche zu Grundriss und Zimmergrößen und beraten gerne bei Ausstattungsdetails oder elektrischen Anschlüssen. Design, Energieeffizienz und Barrierefreiheit stehen dabei stets im Fokus jedes Handelns. Weil höchste (Lebens-) Qualität die Basis unserer Arbeit ist.

- » Stufenlose Erreichbarkeit Ihrer Wohnung
- » Einbruchhemmende Eingangstüren mit Mehrfachverriegelung
- » Rauchwarnmelder in Wohn- und Schlafräumen
- » Hochwertige Eichendielen in allen Wohn- und Schlafbereichen
- » Gestaltung der Wand- und Bodenbeläge mit Feinsteinzeug in Bädern und WC-Räumen
- » Weiße Innentüren mit Edelstahlränder
- » 3-Scheiben Isolierverglasung
- » Weiße elegante Sanitärkeramik von namhaften Herstellern wie z.B. Kaldewei, Duravit
- » Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- » Ausreichend Stromanschlüsse und Lichtauslässe
- » Anschlüsse für Unterhaltungstechnik (TV, Internet ...)
- » Alu-Raffstores
- » Moderner Personenaufzug
- » Offene und funktionale Grundrisse
- » Heizsystem Luftwärmepumpe
- » Garten-, Terrassen- oder Balkonflächen
- » Ausreichend Fahrradabstellplätze










Lebens-**LUST**.

dieLAGE

Entscheidend ist nicht nur wie ein Projekt geplant ist, sondern auch wo. Das Projekt Villa Viola befindet sich im Westen der Landeshauptstadt, genauer gesagt in Kranebitten, einem Stadtteil, der sich durch eine hohe Lebensqualität und eine breite Palette an Infrastrukturmöglichkeiten auszeichnet. Eine unvergleichbare Kombination aus Natur und Urbanität. Die Menschen, die hier wohnen, können somit von einer idyllischen Umgebung und einem hohen Erholungswert profitieren. In der direkten Nachbarschaft, somit fußläufig erreichbar, befinden sich ein Kindergarten sowie eine private Kinderkrippe, Hausärztin, Spielplatz, Restaurant und auf der gegenüberliegenden Straßenseite ein Mini M. Ideal ist die Lage auch aufgrund ihrer optimalen Erreichbarkeit, ob mit dem Auto, dem Fahrrad als auch den öffentlichen Verkehrsmitteln (IVB Linie K), binnen weniger Fahrminuten erreichen Sie mühelos die Innenstadt aber auch die Inntalautobahn. Von Schulen und Kindergärten, die technische Universität, über Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten werden keine Wünsche offengelassen. Die Nähe zu Völs, mit dem vielseitigen Einkaufszentrum Cyta, unterstreicht zudem die Vorzüge dieses Stadtteils. Darüber hinaus bietet die zentrale und gleichzeitig naturbelassene Lage ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten. Ein Spaziergang am nahegelegenen Innufer, eine Mountainbike-Tour inmitten einer malerischen Landschaft oder eine Wanderung auf die zahlreichen Almen der Nordkette – für aktive Erholung ist jedenfalls gesorgt. Der perfekte Ort zum Ankommen, Kraft tanken und Wohlfühlen.



-  Pfarrkirche Krankenhaus
-  Restaurant
-  Spielplatz
-  Kindergarten
-  Arzt
-  M Preis
-  Bus



Bau-LEIDENSCHAFT.

*die*MOSER WOHNBAU

Seit 2005 verbinden wir zukunftsweisenden Wohnbau mit detailverliebter Baukunst. Seit 2005 garantieren wir höchste Qualität, Wertigkeit und Sicherheit. Seit 2005 stehen wir unseren Kunden von der ersten Kontaktaufnahme bis über den Projektabschluss hinaus als zuverlässiger Partner zur Seite.

Mit den Wurzeln im Zillertal und dem Hauptsitz in Innsbruck tragen wir mit großer Leidenschaft zum städtischen Wachstum und zur urbanen Weiterentwicklung in Tirol und Wien bei. Als erfahrener Bauträger sehen wir es dabei nicht nur als unsere Aufgabe, designstarke Visionen mit Verantwortung, Disziplin und Know-how umzusetzen, wir legen vor allem auch höchstes Augenmerk auf unkomplizierte, transparente und faire Abläufe und bieten wichtige Impulse für eine zukunftsgerichtete Gesamtentwicklung. So ist es unser oberstes Ziel, ästhetische Lebensräume zu erschaffen, die den Alltag verschönern und ein Leben lang Freude bereiten, die stilvoll, energieeffizient und barrierefrei sind und sich den Bedürfnissen ihrer zukünftigen Bewohner anpassen. Darüber hinaus ist es uns ein Anliegen, die Ortsidentität zu stärken und in einem abgestimmten Prozess mit Behörden und Fachplanern hochwertige Architektur in die Umgebung einzuflechten. Das sind wir Ihnen und unserer Umwelt schuldig. Darauf können Sie sich verlassen.

 | Wohnbau
& Immobilien