

TIGA
100

*Spielerische
Ästhetik.*





”

Mitten im Grünen leben und trotzdem die Vorzüge der Stadt genießen: Im aufstrebenden Stadtteil Höttinger Au entsteht ein ideales Zusammenspiel von Urbanität und Ruhe.

Das neue Wohnprojekt mit 17 Einheiten verbindet hohe Lebensqualität mit optimaler Anbindung an die Innenstadt.

!

Das **BESONDERE.**

Ein fein abgestimmtes Wechselspiel aus Glas und Fassade lässt das Projekt zu einem edlen und modernen Bauwerk werden. Großzügige Gärten, Terrassen und Balkone, die teilweise um die gesamte Wohnung verlaufen, lassen die Grenzen zwischen Innen und Außen verschwimmen. Die raumhohe Verglasung wird effektiv zum Einsatz gebracht, um Wohnqualität und Stimmung im Raum zu schaffen.

“



ES STEHEN **DREI UNTERSCHIEDLICHE TYPEN** ZUR AUSWAHL:

Die Intelligente 34 - 44 m²

Die in Design und Funktionalität anspruchsvollen 1- und 2-Zimmer-Wohnungen befinden sich im Erdgeschoss und den Obergeschossen. Sie bestechen durch ein modernes Innenraumdesign, bodentiefe Fenster und einer eigenen Wohlfühloase in Form von privaten Gärten oder Balkonen.

Die Flexible 44 - 68 m²

Die funktionalen Grundrisse der 2- und 3-Zimmer-Wohnungen ermöglichen es, dem Wechsel der Zeit spielerisch gerecht zu werden. Mit geringem Aufwand kann ein zusätzlicher Raum geschaffen werden: Aus einer 3-Zimmer-Wohnung wird mit Leichtigkeit eine 4-Zimmer-Wohnung. Vom Balkon oder dem persönlichen Garten kann die ruhige Lage der Tiergartenstraße genossen werden.

Die Elegante 73 - 97 m²

Einen Ort der anspruchsvollen Wohnfreude bieten die geräumigen 3- und 4-Zimmer-Wohnungen. Die großzügigen Wohn- und Essbereiche unterstreichen das offene und helle Raumgefühl. Umlaufende Balkone, große Fensterflächen und Glasgeländer sorgen für lichterfüllte Zimmer. Den besonderen Reiz der Erdgeschosswohnungen macht die Kombination aus großzügigen Terrassen und Garten aus.

JEDEM *Anspruch*
spielerisch **GERECHT WERDEN!**



ALLIED WORKS ARCHITECTURE
BRAD CLOERFEL
OCCUPATION



VOLLENDETE WOHNKULTUR NACH MASS.

- » Hochwertiges Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafbereichen
- » Gestaltung der Wand- und Bodenbeläge mit großformatigem Feinsteinzeug in den Bädern und WC-Räumen
- » Weiße elegante Sanitärkeramik von namhaften Herstellern wie z.B. Duravit und Laufen
- » Weiße Innentüren mit Edelstahlränder
- » Ausreichend Stromanschlüsse und Lichtauslässe
- » Anschlüsse für Unterhaltungstechnik (TV, Internet,...)
- » Rauchwarnmelder in Wohn- und Schlafräumen
- » Moderne Gegensprechanlage
- » Einbruchhemmende Eingangstüren mit Mehrfachverriegelung

AUSSTATTUNG.

Moser Wohnbau bietet erlesene Ausstattung mit zeitlos gediegener Ausstrahlung. Während der frühen Bauphase ist eine individuelle Abstimmung der persönlichen Anliegen und Bedürfnisse der Käufer möglich. Wir legen Wert auf Innenausbau auf hohem Niveau und verbauen nur hochwertige Materialien. Bei der Konzeption sowie Umsetzung des Bauprojekts werden auf nachhaltige Haustechnik und ressourcenschonende Energieversorgung Bedacht genommen.

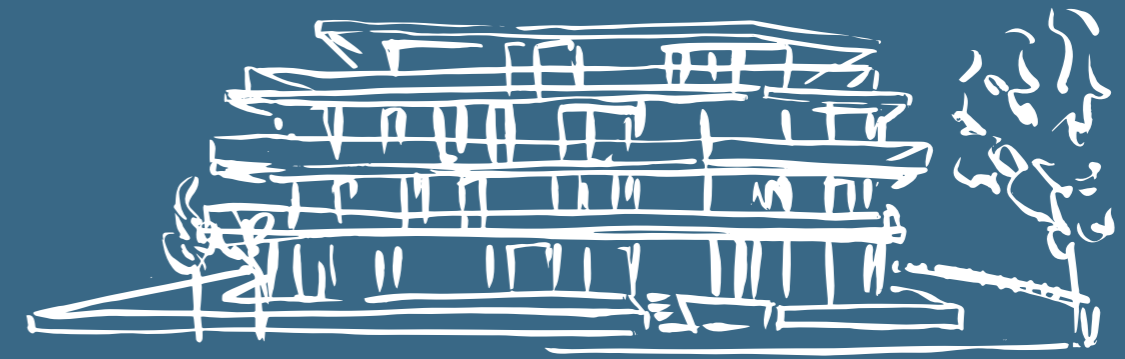
MODERNER KOMFORT AUF ALLEN EBENEN.

- » Offene und funktionale Grundrisse
- » Raumhöhe 2,50m
- » Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- » Garten-, Terrassen- oder Balkonflächen bei jeder Einheit
- » Moderner Personenaufzug
- » Sparsame und effiziente Kombination aus Gasheizung und Luftwärmepumpe
- » Großzügige Abstell- und Kellerräume
- » Ausreichend Fahrradabstellplätze in der Garage und im Freien
- » Abstellplatz für Kinderwagen und Freizeitausrüstung

SICHERES UMFELD.

- » Beleuchtetes, sicheres und geräumiges Garagengeschoss mit Einzelabstellplätzen
- » Stimmiges Lichtkonzept auf Gemeinschafts- und Außenflächen
- » Geschlossenes Stiegenhaus
- » Barrierefreier Zugang





LEBEN IM *grünen* STADTEIL.

Die Tiergartenstraße befindet sich im Innsbrucker Stadtteil Höttinger Au in einer ruhigen Seitenstraße und besticht durch ausgezeichnete Anbindung an die Innenstadt und einer hohen Dichte an Nahversorgern. Der Stadtteil verfügt über eine sehr gute Infrastruktur in Form von Kindergarten, Schule, Apotheke und unmittelbarer ärztlicher Versorgung. Die Nähe zur Hauptuniversität, den Einrichtungen der Sportuniversität und der Technischen Universität gibt der aufstrebenden Umgebung einen dynamischen Impuls. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Nahversorger für den täglichen Bedarf sind alle fußläufig erreichbar. Das Einkaufszentrum West bietet ergänzend ein umfassendes Geschäftsangebot mit vielen gastronomischen Einrichtungen. Die Anbindung an die Innenstadt ist durch die Busverbindungen der IVB Linien F, R und T möglich. Über zahlreiche Radwege kann man bequem und sicher in die Stadt gelangen. Zudem ermöglicht die Autobahnausfahrt Innsbruck-Kranebitten einen raschen Anschluss an die Inntalautobahn.

Das grüne Erholungsgebiet der Innpromenade lädt Sport- und Naturbegeisterte zu aktiven Stunden oder zum Entspannen ein. Entlang des Inns kann man ausgezeichnet joggen, Rad fahren oder sich zu einem gemütlichen Spaziergang hinreißen lassen. Das Hallenbad Höttinger Au bietet Badespaß und Erholung im Sommer sowie im Winter.

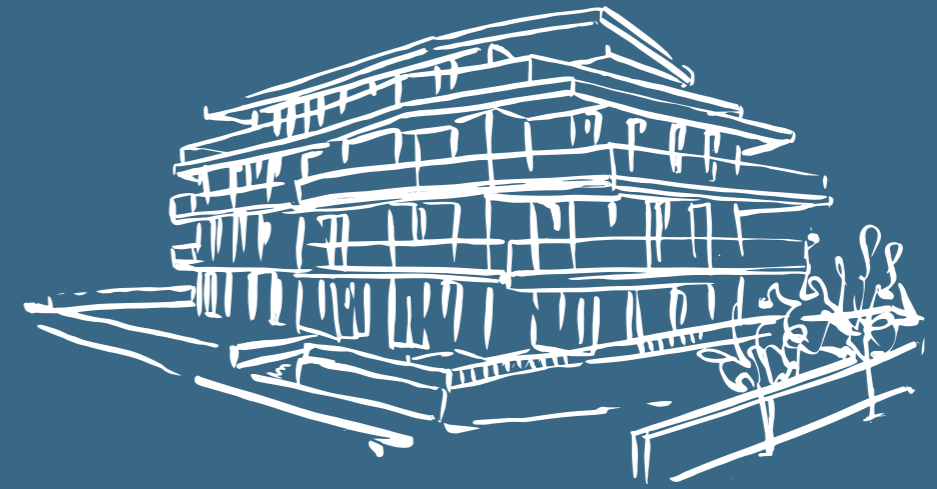


IDEEN umsetzen.



Die Moser Wohnbau & Immobilien GmbH ist seit über 10 Jahren dafür bekannt, moderne und den Bedürfnissen angepasste Wohnanlagen zu realisieren. Stilsichere Architektur in Verbindung mit integrierter Energieeffizienz sind Merkmale, die sich durch sämtliche Projekte der Moser Wohnbau & Immobilien GmbH ziehen.

Geschäftsführung Moser Wohnbau & Immobilien GmbH Stefan Moser (Foto)



„Fließende Übergänge zwischen den Innenräumen und dem Außenraum zu generieren war ein bestimmendes Entscheidungskriterium. Durch großzügige umlaufende Balkone, Terrassen bzw. Gärten ist ein direkter Bezug zwischen Innen und Außen gewährleistet. Die Fassadengestaltung ist geprägt durch das Spiel mit der sichtbaren Gliederung der Geschosse.“

Statement Architekt Christoph Schwaighofer ZT GmbH



 MOSER

Wohnbau
& Immobilien

MOSER Wohnbau & Immobilien GmbH
Sparkassenplatz 2
A-6020 Innsbruck

T +43 (0)512-56 34 71
E info@moser-wohnbau.com
W moser-wohnbau.com